

Investir à Nice :

Programme Nova spécial Jeanbrun



1. Un emplacement dynamique au cœur de Nice

Le programme NOVA bénéficie d'une localisation à l'est de Nice, dans un quartier urbain en pleine évolution, offrant un accès immédiat aux commerces, écoles et services du quotidien. Cette proximité favorise une vie pratique et une forte attractivité résidentielle.

Les transports permettent de rejoindre rapidement les principaux pôles de la métropole : centre-ville, gare SNCF, axes routiers majeurs et aéroport Nice Côte d'Azur. La proximité du littoral constitue également un atout supplémentaire dans une ville à forte attractivité.



Un emplacement fonctionnel dans une métropole reconnue pour sa tension locative et son potentiel patrimonial.

2. Une résidence contemporaine tournée vers la qualité de vie

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618,

ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, , exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des

Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

La résidence NOVA se compose de deux bâtiments complémentaires organisés autour d'un cœur d'îlot végétalisé, intégrant plus de 880 m² d'espaces verts et une toiture végétalisée. Cette conception favorise la luminosité, le bien-être et une meilleure intégration dans l'environnement urbain.

Le programme propose une offre diversifiée du studio au 4 pièces, avec des logements fonctionnels prolongés par des balcons ou terrasses. La présence de stationnements en sous-sol renforce le confort au quotidien.

Les prestations répondent aux standards actuels (RE 2020), avec une attention particulière portée à la performance énergétique, à la sécurité et au confort thermique et acoustique.

👉 Une résidence équilibrée, adaptée aux attentes actuelles des occupants et des locataires.

3. Une opportunité d'investissement en marché porteur

Nice constitue un marché immobilier structurellement recherché, porté par une forte demande locative liée à son attractivité économique, touristique et résidentielle.

Le programme se distingue par :

- une TVA réduite à 5,5 %, permettant un prix d'acquisition compétitif
- une possibilité d'investissement en LLI (TVA 10 %) selon conditions
- une gamme de prix accessible au regard du marché niçois

Les prix débutent autour de 97 000 € pour un studio et s'étendent jusqu'à environ 280 000 € pour des T4, avec une diversité de typologies permettant d'adresser plusieurs profils locatifs.

La livraison prévue fin 2028 permet de se positionner sur un actif neuf dans une ville où la rareté de l'offre soutient la valorisation à long terme.

👉 Un investissement patrimonial pertinent, combinant accessibilité, tension locative et potentiel de valorisation.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité ?

Nos conseillers en gestion de patrimoine vous transmettent la documentation sur le programme puis vous accompagnent dans l'analyse de cette opération et son intégration dans votre stratégie globale (fiscalité, financement, objectifs patrimoniaux).

Contact